

INFRASTRUKTUUR:

Belastingbetalers en rade moet saamwerk

Huiseienaars en plaaslike regerings behoort saam te werk om die verval van stedelike infrastruktuur in die land se grootste metropole om te keer, sê 'n vooraanstaande eiendomskenner.

Gerhard Kotzé, uitvoerende hoof van die ERA Suid-Afrika eiendoms groep, sê samewerking eerder as konfrontasie tussen belastingbetalers, munisipaliteite en provinsiale owerhede oor die instandhouding en verbetering van paaie, parke, sekuriteitsdienste en ander aspekte van gemeenskapslewe moet nagestreef word.

Die idee is dat bestaande strukture, soos belastingbetalersverenigings, tegniese en ander bystand kan voorsien aan munisipaliteite wat sukkel om dienste te verskaf.

“Die eerste tekens van so 'n benadering word nou waarneembaar, veral in die Hartbeespoortdam-omgewing waar groot probleme rondom die

behandeling van water bestaan. “In eenvoudige terme kan sulke hulp byvoorbeeld kundigheid in ingenieurswese, konstruksie en projekbestuur behels en kan tipies deur kundiges of maatskappye in die gemeenskap voorsien word - en in ruil daarvoor kan kortings aan belastingbetalers toegestaan word.”

Hy sê talle - alhoewel nie alle - munisipaliteite sukkel ongetwyfeld op vele terreine weens gebrek aan vermoë, en dat samewerking kan baie van dié probleme aanspreek tot voordeel van alle belanghebbendes, wat 'n gunstiger benadering sal wees as konfrontasie terwyl dienste steeds agteruit gaan.

“Dit hou die moontlikheid van 'n wen-wen situasie in waar munisipaliteite die voordele van kennisoondraging en beter vermoë kan benut terwyl belastingbetalers waarde vir geld kry in terme van infrastruktuur wat in stand gehou word en stadsraads kantore wat

goed bestuur word. “Dit sal meewerk om dienslewering vol te hou en uit te brei, die aantal belastingbetalers sal toeneem in gebiede wat nuwe huiskopers en sake-ondernemings lok, en bestuurskoste sal afneem indien stadsrade nie formele - en duur - buitekontraakteurs hoof aan te stel nie. “Aan die ander kant sal belastingbetalers hoër eiendomswaardes, beter lewensgehalte, beter dienslewering en laer belastingkoerse geniet.”

Kotzé sê sterk leierskap sal ooglopend nodig wees en daar sal verseker moet word dat so 'n struktuur nie te veel rompslomp behels of misbruik aanwakker nie. “Individuele oplossings sal op meriete en met onderhandeling gevind moet word, en ek is nie so naïef om te dink dat so 'n benadering seepglad sal verloop nie. Maar dit is by verre 'n beter oplossing as die alternatief - wat in niemand se belang is nie.”

Magalies Orgideëvereniging hou Herfsskou



Moenie die Magalies Orgideëvereniging se Herfsskou vanaf 16-18 April misloop nie!

RUSTENBURG - Dit is weer tyd vir Magalies Orgideëvereniging se jaarlikse Herfsskou wat plaasvind by die Hexrivier Garden Centre (hoek van Heystek- en Kockstraat) vanaf Vrydag 16 April tot Sondag 18 April 2010.

Vanaf 24 tot 26 September vanjaar vind die Gautengse Internasionale Orgideëkonferensie en -Skou plaas by die Safari Tuinsentrum, Lynnwoodrif, Pretoria-Oos.

Meeste van Suid-Afrika se Orgideëverenigings gaan hul steun vir dié Internasionale Skou gee met die oog op die Orgideë Wêreldskou wat in 2014 in Suid-Afrika aangebied gaan word.

Magalies Orgideëvereniging sal ook tydens die Internasionale Skou in September 'n uitstalling hê en die komende Herfsskou by Hexrivier Garden Centre gaan as 'n voorloper gebruik word ter voorbereiding van die Internasionale Skou, beide met die tema “Orgideë Safari”.

Alle Rustenburgers se ondersteuning word gevra vir die naweek van 16 tot 18 April.

Kom kyk gerus na plaaslike orgideë-groeiërs se pragblomme en kom maak voorstelle sodat Rustenburg se naam hoog gehou kan word in September.

Magalies Orgideëvereniging se Herfsskou in April, asook die Internasionale Skou in September, is 'n geleentheid op 2010 se orgideëkalender wat geen blomfanatikus durf misloop nie.

Die organiseerders doen alles in hulle vermoë om dit onvergeetlike geleentheid te maak.

Vir meer inligting, kontak gerus vir Frikkie Krause by 083 270 6927.

VOETSTOOTS:

Agent bied beskerming

'n Ervare eiendomsagent kan jou beskerm teen die gevare van die voetstoots-klausule wat in die meeste transaksies vervat word.

So sê Martin Schultheiss, uitvoerende hoof van Harcourts Afrika. “Dié klausule, wat bepaal dat die eiendom gekoop word in die toestand waarin dit verkeer, hou die grootste gevaar in vir kopers in private transaksies waar geen agent betrek word nie.

“‘n Ongeoefende oog kan maklik defekte wat later duur herstelwerk gaan vereis, miskyk en sulke kopers sal dus nie die prys wat hulle bereid is om te betaal daarby aanpas nie. “Agente daarenteen is gewoonlik meer ervare en sal sulke defekte

makliker raaksien - en hulle word boonop deur hulle gedragkode verplig om enige bekende defekte onder moontlike kopers se aandag te bring.”

Hy sê hoewel agente gewoonlik namens verkopers optree, verbind hulle kode hulle daartoe om ook die belange van kopers te beskerm - en hulle moet dus verseker dat verkoopsoreenkomste nie eensydig of vol skuiwergate is nie.

“Sulke beskerming is nou selfs nog belangriker nadat 'n beslissing van die Appélhof verkopers se posisie in voetstootsgeding versterk het.”

“In dié geval - Odendaal v Ferraris - het die regter bevind dat 'n koper wat 'n eis teen 'n verkoper oor

verswyging van 'n defek wil instel nou moet kan toon dat die verkoper nie net bewus was van die defek nie maar ook dat daar daadwerklake verswyging was met die opset om die koper te bedrieg.”

Schultheiss sê dit onderstreep hoe belangrik dit is dat eiendoms-kopers die beskerming wat die dienste van 'n professionele agent bied moet benut.

“Kopers wat private transaksies wil aangaan behoort dus die gewaande voordele daarvan versigtig te oorweeg. Hulle moet besluit of hulle waarlik geld gaan bespaar en of die risiko van verswyging dit die moeite werd maak om eiendom te koop wat later duur herstelwerk mag verg.”

14Z BESIGHEDE TE KOOP / BUSINESSES FOR SALE/

Daar vir jou van begin tot einde Nelson Mandela 26, Lichtenburg, 2740

LICHTENBURG - BEAUTY SALON Business with property, 10 Years in business. Stand size 1532 m².

CHRISTEN SAKEMANNE Ons vergader elke Vrydagoggend om 06:00 by die Rustenburg Gholfklub

14A BESIGHEDE TE HUUR / BUSSINESSE TO RENT/

BESIGHEDE te huur. Oosende- Besigheidsperseel op erf van ±1400' met 4 slaapkamers.

BESIGHEIDSPERSEEL te huur, uitstekende ligging in hoofstraat. Perseel is 200 m².

32m² Office to let in Steenstr @ R1800-00pm. 014-592-2223.

60m² A/C Office to let Nelson M / Berg str @ R3600-00pm.

127m² Shop to let on Molen str @ R1200-00pm. 014-592-2223.

BESIGHEIDSPERSEEL!!! Volle besigheidsregte! H/v Pres. Mbeki- en Heystekstraat.

GEMEUBILEERDE kantore te huur. Skakel Ampie 082-959-9363.

JANCOR verhuurings. Besigheidsperseel te huur in Nelson Mandela Rylaan, 170 m².

KANTOORSPASIE geskik vir boekhouer of selfs 'n eenmansaak. Goeie area. Dadelik beskikbaar.

KANTOORSPASIE met netjiese afwerking in area met baie blootstelling. R7,800. Dadelik beskikbaar.

45M² Shop to let in Steenstreet @ R 4 0 0 0 - 0 0 p.m.

NABY h/v Van Alphen en Boomstraat in die Middedorp. Alleenstaande huis, 3 kantore + kombuis en ekstra spasie met skadunet parking en volle besigheidsregte.

OFFICE space in Beyers Naudé drive. R13,780 + VAT. Laetitia 083-704-6866.

OFFICES to let: United Building C/o Steen & Pretorius Street Ground Floor 140m² R9500 + VAT.

RENT 500 m² Warehouse with separate office and smaller storeroom, 3 phase electricity and 24 hour security guards and cameras - R40 p/m².

SKOONHEID, naels, ens, ens, vloerspasie te huur. Sentraal geleë. Lekker salon atmosfeer.

SWARTRUGGENS - 100 m² Volle besigheidsregte. R3,500 p.m. Platinum Xtreme Estates.

14A BESIGHEDE TE HUUR / BUSSINESSE TO RENT/

UP-MARKET office space ± 201 m². Laetitia 083-704-6866.

47m² A/C Office to let Nelson M /Berg Str @ R2820-00pm.

VARIOUS shops to let. Von Wielligh Street. Phone me immediately. Sonja 082-403-3457.

3 Unit offices to let (big and spacious) can be divided, 5 minutes CBD at busy road.

SHOPS / FACTORIES TO LET 145 m² - 620 m² Available immediately

X 2 OFFICES TO LET 120 KOCK STREET

Floor space = 71,275 & kitchen & Floor space = 111.73 & small kitchen

Rol uit die Rooi Tapyt

Kontak: Jolene, Elize of Annatjie by 014 592 8329

24 VAKANSIE OORDE / HOLIDAY RESORTS/

ST Lucia - selfsorg en B&B. Stokkiesdraai woonstelle in die hoofstraat.

EIENDOM te koop Mosselbaai (Diaz Strand) - R1 000 000

VAKANSIE verbylt: Margate vakansie woonstel: 2 slip/km, 2b/km, oopplan sitkamer/kombuis.

24 VAKANSIE OORDE / HOLIDAY RESORTS/

UVONGO (Natalse Suidkus). 3 slaapkamer 2 badkamer chalet (slaap 8 mense) 500m vanaf hoofstrand.

UVONGO / Margate /Beachfront. 6 Bed R200p.n. Selfsorg b/s.

HUISE by die see. Margate. Voltoegeruste meenthuis vir 6-8 persone.

RUNNING River Resort. 1) Wooden huts fully equipped for (4) people.

VAKANSIEHUIS te huur. 3 Slaapkamers, 2 badkamers, skuins oorkant Shelley Mall.

24Z VAKANSIE OORDE / HOLIDAY RESORTS/

ON PROMOTION

Leeurik Laan - Safarituine - R8500

4 Bedroom 3 Bathroom Lounge Dining Room Kitchen Laundry

Immediate available



Tel: 014 592 8100 Fax: 086 635 4221 Email: rustenburg@justletting.co.za

CHRISTEN SAKEMANNE

Ons vergader elke Vrydagoggend om 06:00 by die Rustenburg Gholfklub

Sien jou daar!

DON'T FORGET